

Београд, 27. јул 2016.

Синиша Темерински, дипл. инж. арх.

члан Скупштине ДОО Тврђава Голубачки град

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ ТВРЂАВЕ ГОЛУБАЦ ОД ЈУЛА 2014. ДО КРАЈА МАЈА 2015. ГОДИНЕ

УВОД

Овај Извештај је израђен на основу Одлуке Скупштине ДОО Тврђава Голубачки град, бр. 209/15 од 04.06.2015, која је донета на 6. седници Скупштине, 4.6.2015. године, а поводом „Прегледа извођења радова у оквиру реализације пројекта `Ревитализација тврђаве Голубац` 01. август 2014. године – 01. јули 2015. године“, који је непотпун и непотписан достављен на разматрање Скупштини, која га није прихватила.

Госпођа Искра Максимовић, овлашћено лице ДОО Тврђава Голубачки град, на мој захтев да у складу са наведеном одлуком Скупштине достави потребну документацију за израду извештаја - уговоре, услове за извођење радова, плаћене ситуације и друго, одбила је да то учини, тако да тражени Извештај није било могуће сачинити без валидних података и поднети Скупштини у одређеном року.

За потребе траженог Извештаја, према Закону о доступности информација од јавног значаја, тражио сам да овлашћено лице ДОО Тврђава Голубачки град (у даљем тексту „Тврђава“) достави тражене податке. Поново је госпођа Искра Максимовић то одбила. Након доношења Решења Повереника за информације од јавног значаја и заштиту података о личности бр. 07-00-02515/2015-03 од 11.03.2016. године и Закључка о дозволи извршења бр. 07-00-01451/2016-03 од 20.06.2016. године (Прилози 2 и 3), „Тврђава“ је доставила све тражене податке тек 27. јула 2016. године. Са доставом података су се испунили услови са сачињавање овог Извештаја.

Ради израде Извештаја, присуствовао сам, као члан Скупштине „Тврђаве“, на два месечна састанка (18.6.2015. и 8.7.2015) на којима су били представници инвеститора, финансијера, стручног надзора и извођача.

До сада ни Скупштина „Тврђаве“, као ни Скупштина општине Голубац, која није прихватила извештај о изведеним радовима на седници 30. јула 2015. године, нису имали информацију о садржају уговора за извођење радова, као што нису знали ко потписује рачуне за исплату, јер је то скривано, односно госпођа Искра Максимовић је саопштавала нетачне информације члановима Скупштине „Тврђаве“ и оснивачу општини Голубац.

С обзиром да је прошло 13 месеци од одлуке Скупштине „Тврђаве“ до достављања документације, овај Извештај се односи само на период на који се односи и достављена документација - од почетка радова 22. јула 2014. до 31. маја 2015. године, а за период од 1. јуна 2015. до краја радова, 22. јула 2016. године, поднеће се захтев за достављање неопходних података, како би се сачинио Извештај и за наведени период.

Овај Извештај садржи податке о реализацији пројеката, датих на основу достављених информација и документације:

1. Општи подаци о пројекту и извођачима; организација радова, управљање пројектом, стручни и конзерваторски надзор;
2. Уговорна документација са општим условима;
3. Реализација појединих уговора
 - Испуњености уговора од стране извођача у погледу радне снаге и техничке опремљености;
 - Реализација динамичког плана; процентуална извршеност посла;
 - Плаћене авансне и привремене ситуације.
4. Закључна разматрања и предлог

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ И ИЗВОЂАЧИМА; УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ, СТРУЧНИ И КОНЗЕРВАТОРСКИ НАДЗОР

Пројекат ревитализације тврђаве Голубац се реализује на основу пројектне документације и уговора за пет пројеката - лотова и изводи га пет извођача. Уговоре о радовима су потписали представник инвеститора „Тврђаве“ Искра Максимовић, представник извођача и представник финансијера Аустријске развојне агенције:

1. ТП1 - Изградња путне обилазнице и пробијање тунела у зони тврђаве Голубац (Уговор број 6526-00/2011/17-LR/2014), извођач ГП Планум Београд-Земун;
2. ТП2 - Реконструкција и конзервација тврђаве Голубац (Уговор 6526-00/2011/18-LR/2014), извођач Орнамент-инвестињењеринг ДОО из Београда;
3. ТП3 - Изградња Визиторског центра (Уговор 6526-00/2011/19-LR/2014), извођач Конзорцијум Кото ДОО и Јадран ДОО из Београда;
4. ТП4 - Спољно уређење зоне Тврђаве Голубац и инфраструктуре (Уговор 6526-00/2011/20-LR/2014), извођач Конзорцијум Wetricom ДОО и Кото ДОО из Београда;
5. ТП5 - Изградња обалоутврде (Уговор 6526-00/2011/21-LR/2014), извођач ВП Регулације из Сремске Митровице.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре донело је Решење о локацијској дозволи (2013) и грађевинским дозволама (2014) за пут и тунел, за тврђаву, за визиторски центар и инфраструктуру и за обалоутврду (2015).

Пројектна документација за све пројекте је прошла законску процедуру, ревизију и техничку контролу, а затим и додатну контролу независне консултантске куће ВАТЕС ДОО, коју је у поступку припреме тендерске документације ангажовала Аустријска развојна агенција.

Инвеститор пројекта је ДОО Тврђава Голубачки град, а лице овлашћено за потписивање уговора и ситуација за плаћање је др Искра Максимовић из „Тврђаве“.

Финансијер је Аустријска развојна агенција (у даљем тексту АДА). Пројект менаџер за

цео пројекат је г. Клаус Капер из АДА, а пројект менаџер за инфраструктуру г. Срђан Радовић из АДА. Они су задужени за управљање пројектом и координацију радова, као и за израду Извештаја о току радова (Project progress report) за потребе контроле реализације донације.

Сафеж ДОО из Београда (Safege) обавља стручни надзор. Шеф тима стручног надзора је г. Жељко Тмушић, за архитектонски део су задужени Владимир Марјановић и Предраг Јошић. За конзерваторске радове на тврђави је надлежан Предраг Јошић.

Радови се обављају према Закону о планирању и изградњи и законодавству Републике Србије, односно свим важећим подзаконским актима, како је то предвиђено уговорима са извођачима. (Није истинита информација коју је Скупштина „Тврђаве“ добила од госпође Максимовић да се радови изводе по аустријском законодавству.)

Конзерваторски надзор према Закону о културним добрима обавља Републички завод за заштиту споменика културе Београд.

2. УГОВОРНА ДОКУМЕНТАЦИЈА СА ОПШТИМ УСЛОВИМА

Са свим извођачима су склопљени уговори који имају исте опште услове, а разликују се само по томе што су уговори ТП1, ТП3 и ТП5 са фиксном ценом, односно „кључ у руке“, а уговори ТП2 - Реконструкција и конзервација тврђаве Голубац и ТП4 - Спољно уређење зоне Тврђаве Голубац и инфраструктура се плаћају по јединици мере.

Уговором се утврђују права и обавезе Инвеститора, извођача и финансијера-Агенције, а посебно:

- извођач потврђује да су му познати сви услови под којим се изводе радови, да су му јасни физички услови и стање саобраћаја, могућност транспорта и приступа, да је упознат са техничком документацијом и да је одговоран за тачност и подобност документације за потребе радова (Чл. 1.4, 1.6, 1,7);
- ни под којим околностима извођач нема право на продужење рока после 30. јуна 2016. године (Чл. 3.4);
- Агенција задржава право да одговорност једнострано пренесе на Инвеститора ако недостатак потребних финансијских средстава (која премашују износ уговорене цене) не може да покрије из фондова обезбеђених од стране Европске Комисије (Чл. 6.6);
- извођач је у обавези да радове изведе у потпуној сагласности са уговором, укључујући и његове анексе, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и текућом регулативом, важећим правилима и прописима (Чл. 9.1). Напомена: анекси се односе на динамички план, стручну и радну снагу, опрему и др;
- предвиђено је раскидање уговора са извођачем, уз наплату штете од извођача, уколико: прекорачи међурокове из динамичког плана за више од 15 дана, не обезбеди потребну радну снагу, опрему, машине, ако није способан да извршава своје обавезе, ако одустане од радова или дела радова... (Члан 18.1).

Саставни део Уговора су динамички план, са прецизним распоредом свих радова, план ангажовања радне снаге по месецима и понуда са ценама свих радова.

3. РЕАЛИЗАЦИЈА ПОЈЕДИНАЧНИХ УГОВОРА

ТП1 - Пројекат изградње путне обилазнице и пробијање тунела у зони тврђаве Голубац

Почетак према уговору: 22. јул 2014.

Завршетак према уговору: 07. децембар 2015.

Уговорена цена: 2.293.816,36 € (кључ у руке).

Радови су почели 1. августа 2014. године. Извођач је ангажовао пројектанта тунела ради корекције пројекта и прилагођавања условима на терену, како је то предвиђено уговором. До краја 2014. године су вршени припремни радови и ископ земље на прилазу тунелу. Од фебруара 2015. године до краја маја 2015. године се врши пробијање тунела, минирањем.

Извођач има радну снагу и потребну техничку опремљеност према уговору.

До краја маја 2015. године је закашњење 3 месеца у односу на динамички план.

Плаћене су следеће привремене ситуације у периоду од августа 2014. до маја 2015:

Ситуација	датум	износ ситуације	обуставе 10%	износ за наплату	% уговорене суме
I Приврем.	1. 9. 2014.	70990,00	7099,00	63891,00	3,09 (2,78)
II Приврем.	2.10.2014.	63984,25	6398,43	57585,83	2,78 (2,51)
III Приврем.	3.11.2014.	22063,87	2206,39	19857,48	0,96 (0,86)
IV Приврем.	4.12.2014.	48960,15	4896,02	44064,14	2,13 (1,92)
V Приврем.	5.2.2015.	46767,84	4676,78	42091,06	2,03 (1,83)
VI Приврем.	6.3.2015.	58312,18	5831,22	52480,96	2,54 (2,29)
VII Приврем.	7.4.2015.	40213,82	4021,38	36192,44	1,75 (1,58)
УКУПНО		351292,11			15,28 (13,77)

До краја маја 2015. године се динамички план реализује са закашњењем од 3 месеца, а изведено је 15,28% радова и исплаћено 13,77% вредности од уговорене суме.

ТП2 - Пројекат реконструкције и конзервације тврђаве Голубац реконструкције и конзервације тврђаве Голубац

Почетак према уговору: 15. октобар 2014.

Завршетак према уговору: 25. април 2016.

Уговорена цена: 1.760.601,87 € (плаћање по јединици мере).

Извођач је почео са радовима 15.9.2014, месец дана пре почетка радова по уговору, 15. октобра 2014. године. Извођач је одмах одбио да почне радове од горњих кула, како је предвиђено уговореним динамичким планом, јер није имао опреме, скеле и људства да ради у горњој зони тврђаве. Уз одобрење стручног надзора почео је радове на кули поред асфалтног пута и наставио само на зидовима у најнижој зони.

Извођач није имао стално ангажовано уговором предвиђено стручно лице са лиценцом на градилишту (осим једном недељно на неколико сати). Ни у једном тренутку број радника није био ни близу уговореног броја (у летњој сезони је то 80 радника), а техничка опремљеност је била минимална (ручни алат, мешалица за малтер, ручни чекрк, касније и мала дизалица-вбрац).

Већ после месец дана је начињено одступање од динамичког плана и закашњење од 15 дана, што се према уговору већ санкционише од прве наредне ситуације. Закашњење и потпуно одступање од динамичког плана се сваког месеца само повећавало.

Стручни надзор је, недуго од почетка радова (5. новембра 2014), на састанку у општини Голубац, са представницима АДА из Аустрије, општине, инвеститора, завода, извођача најавио да су сви пројекти добро започели, осим што је за тврђаву потребно прибавити још толико пара колико је већ дато и да то мора да обезбеди, иначе ће бити урађено само пола посла.

Извођач је одбио да ради са материјалом по пројекту, већ је одмах почео да користи недозвољени цемент.

Због инсистирања пројектанта да се на средњовековном споменику поштује предвиђени материјал и начин рада, пројектанта су стручни надзор и АДА искључили из учешћа. Стручни надзор није ни у једном тренутку консултовао пројектанта, иако му је то законска обавеза. Дана 30. октобра 2014. је Стручни надзор забранио и Искри Максимовић да, као инвеститор, одржава састанке са пројектантом и конзерваторским надзором.

Извођач је упорно инсистирао да ради са цементом, јер му је то јефтиније и лакше, а с обзиром да је конзерваторски надзор инсистирао на пројектованом материјалу, употреби кречног малтера и забрани цемента у малтеру, извођач је дописом тражио од АДА да се „конзерваторски надзор уклони са градилишта“. После тог захтева су представници АДА Клаус Капер и Срђан Радовић, заједно са госпођом Искром Максимовић, тражили од Републичког завода да се смени конзерваторски надзор „због лобирања против извођача и што не дозвољава употребу цемента“. Републички завод је изашао у сусрет извођачу, инвеститору и АДА и 6.4.2015. године сменио конзерваторски надзор. После смене је извођач користио материјал по својој жељи и почео да мења пројекат према свом интересу и уз одобрење стручног надзора.

Пројекант и аутор пројекта Марија Јовин се обраћала „Тврђави“, АДА и Републичком заводу за заштиту споменика културе због употребе забрањеног материјала и одступања од пројекта, али није добила одговор. Изменом пројекта без сагласности пројектанта је прекршен Закон о културним добрима и Закон о планирању и изградњи.

С обзиром да је извођач није желео да ради у горњој зони тврђаве (што му се према понуђеним ценама и не исплати (јер је уговорио зидање по цени три пута мањој од пројектантске), правдао се да му пројекат није јасан и да му не одговара и тражио је допуне пројекта за радове које може да ради у доњој зони. Све допуне које је урадила Марија Јовин као пројектант и предузеће ВМС као пројектант конструкције је стручни надзор неовлашћено одбијао (како стоји у записницима, али не обавештавајући пројектанте о томе).

Стручни надзор је сам, незаконито и неовлашћено, извођачу одређивао посао у доњој зони тврђаве додајући позиције које не постоје у пројекту. Тако је сачинио списак радова на којима извођач може да ради и наплати на доњим кулама и зидовима, чиме је мењао пројекат и карактер конзерваторске интервенције, уведене су велике количине обијања средњовековних спојница и поновно фуговање, што није предвиђено пројектом, ни условима Републичког завода, а представља и уништавање оригиналног изгледа лица зидова. Стручни надзор је овим прекршио Закон о планирању и изградњи и Закон о културним добрима и грубо нарушио своја овлашћења. Цена доњих кула и бедема је удвостручена овом махинацијом извођача и стручног надзора.

До краја маја 2015. године је према уговореном динамичком плану било предвиђено да буду завршени комплетно Кула 1, Кула 3, половина Куле 4, Кантина, Оставе, Бедем 1-2, Бедем 1-3, Бедем 3-4, Бедем К-О, односно читава горња зона тврђаве, са свим крововима, таваницама и инсталацијама.

Уместо тога, изведени су само зупци и парапет на Бедему 8-9, половина Бедема 5-8, започета конзервација зидова Палате (која је 60 дана била на сувом, због ниског водостаја), започети радови на врху Куле 5 и очишћено зеленило са Куле 4. Никакви радови на електроинсталацијама, водоводу и канализацији и машинским инсталацијама нису ни започети (јер су и уговорени по цени по којој не могу да се изведу).

Упоређењем изведених радова и динамичког плана, закашњење у првих осам месеци (од 15. октобра 2014 - 31. маја 2015) износи шест месеци у односу на уговорену динамику.

Извођач Орнамент Инвестиџењеринг је прекршио уговор (чл. 18.1) у следећим ставкама, за шта је предвиђено раскидање уговора уз наплату штете од извођача:

- прекорачио је међурокове из динамичког плана за више од 15 дана,
- није обезбедио потребну радну снагу по уговору,
- није обезбедио опрему, машине, дизалице,
- није способан да извршава своје обавезе по уговору,
- одустао је од делова радова (машинске и електроинсталације).

Међутим, ни овлашћено лице инвеститора, гопођа Искра максимовић, ни стручни надзор ни АДА нису предзимали ништа против извођача, осим што су га правдали околнима саобраћаја, лошег времена, „недостатка геодетских снимања“ и сл.

Привремене ситуације нису месечне, како је предвиђено уговором, већ су испостављане на два-три месеца, због минималног учинка и јер није било изведених позиција. Плаћене су следеће авансна и привремене ситуације у периоду од августа 2014. до маја 2015. године:

Ситуација	датум	износ ситуације	обуставе 20%+10%	износ за наплату	% уговорене суме
Авансна	18.9.2014.	352120,37	0	352120,37	20
I Приврем.	03.11.2014.	99906,30	29971,89	69934,41	<u>5,67</u> (3,95)
II Приврем.	12.01.2015.	29555,00	8866,50	20688,50	1,68 (1,17)
III Приврем.	30.1.2015.	5772,52	1732,02	4040,77	0,32 (0,23)
IV Приврем.	9.4.2015.	32192,24	9657,67	22534,57	1,82 (1,28)
УКУПНО		519546,43		469318,62	3,82 (26,63)

До краја маја 2015. године је изведено 3,82% радова према уговору, а исплаћено је 26,63% вредности од уговорене суме.

Прва привремена ситуација у вредности од 99906,30 € је незаконито и противно уговору испостављена од стране извођача, али је потписана од стране стручног надзора и госпође Искре Максимовић као урађена и исплаћено је 69634,41 €, иако тај рад није извршен. По Уговору (члан 2.6) могу да се овере и исплате само ситуације у којима су приказани радови стварно изведени у претходном месецу.

ТПЗ - Пројекат изградње Визиторског центра

Почетак према уговору: 6. јануар 2015.

Завршетак према уговору: 28. март 2016.

Уговорена цена: 947.981,77 € (кључ у руке).

Радови су на захтев извођача почели почетком августа 2014. године. У 2014. години су изведени радови на фундарању, зидању и бетонирању таваница. Постављена је кровна конструкција и изолација крова. У 2015. години, до краја маја су покривени кровови, столарски и браварски радови и инсталације.

Извођач има радну снагу и потребну техничку опремљеност према уговору и поштује динамички план.

Објекат може бити завршен до краја 2015. године.

Извођач је од априла 2015. године тражио да га инвеститор и финансијер обавесте да ли се поткровље уређује или остаје као тавански простор, јер је предвиђено уговором да се одлука донесе током радова. До краја маја није добио одговор, уз образложење стручног

надзора да одлуку треба да донесе Скупштина „Тврђаве“, која није била обавештена о овом захтеву.

Плаћене су следеће привремене ситуације у периоду од августа 2014. до маја 2015:

Ситуација	датум	износ ситуације	обуставе 20%+10%	износ за наплату	% уговорене суме
Авансна	19.9.2014.	189596,35	0	189596,35	20
I Приврем.	1.10.2014.	45662,52	13699,02	31963,76	4,81 (3,37)
II Приврем.	3.11.2014.	89557,46	35999,75	53557,72	9,44 (5,65)
III Приврем.	3.12.2014.	35670,01	10701,00	24969,01	3,76 (2,63)
IV Приврем.	6.1.2015.	31141,70	3114,17	28027,53	3,28 (2,95)
V Приврем.	9.3.2015.	18966,70	2785,85	16180,85	2,00 (1,70)
VI Приврем.	15.4.2015.	19122,50	5736,75	13385,75	2,01 (1,41)
VII Приврем.	12.5.2015.	53693,25	16107,98	37585,28	5,66 (3,96)
УКУПНО		483410,49		395266,25	30,96 (41,67)

До краја маја 2015. године се динамички план реализује пре међурокова за 5 месеци. Изведено је 30,96% радова, а исплаћено 41,67% од уговорене суме.

ТП4 - Пројекат спољног уређења комплекса тврђава Голубац

Почетак према уговору: 22. јул 2014.

Завршетак према уговору: 25. април 2016.

Уговорена цена: 1.008.121,15 € (плаћање по јединици мере).

У 2014. години су изведени радови на откопавању наноса земље око остатка амама, археолошко истраживање амама, одношење шута и наноса ван градилишта. Израђен је привремени заштитни кров изнад амама.

У 2015. години су госпођа Максимовић и АДА, без консултација и сагласности пројектанта, дали налог извођачу за израду нових пројеката водовода и канализације, промену изворишта и локације резервоара за воду.

Извођач је противно Плану детаљне регулације, противно Главном пројекту и грађевинској дозволи, извео радове на резервоару за воду на другој грађевинској парцели, која је на подручју Националног парка! Каптирао је неиспитан извор и

напустио пројектно решење за снабдевање водом комплекса, чиме је онемогућено напајање водом летње позорнице. Грађевински инспектор је извршио контролу и забранио даљу градњу без дозволе.

Било какве измене одобрених и уговорених пројекта и импровизације током извођења радова могу да доведу до ситуације да читав комплекс са Визиторским центром остане без воде, односно буде нефункционалан.

Плаћене су следеће привремене ситуације у периоду од августа 2014. до маја 2015:

Ситуација	датум	износ ситуације	обуставе 20%+10%	износ за наплату	% уговорене суме
Авансна	19.9.2014.	201624,23	0	201624,23	20
I Приврем.	31.10.2014.	64420,00	19326,00	51536,00	6,39 (5,11)
II Приврем.	2.12.2014.	5500,00	1650,00	4400,00	0,54 (0,44)
III Приврем.	12.1.2015.	14310,42	4293,12	11448,34	1,41 (1,13)
IV Приврем.	31.1.2015.	8800,00	2640,00	7040,00	0,87 (0,69)
V Приврем.	13.3.2015.	19038,10	5711,43	15230,48	1,89 (1,51)
VI Приврем.	14.4.2015.	7370,00	2211,00	5896,00	0,73 (0,58)
УКУПНО		321062,75		297175,05	31,84 (29,48)

До краја маја 2015. године је изведено 31,84% радова, а исплаћено 29,48% од уговорене суме. Стварни учинак у реализацији пројекта је мањи, јер се изградња резервоара без дозволе не може сматрати позитивним учинком.

ТП5 - Изградња обалоутврде

Почетак према уговору: 22. јул 2014.

Завршетак према уговору: 7. децембар 2015.

Уговорена цена: 419,485,13 € (кључ у руке, са израдом пројекта).

У 2014. години и до краја маја 2015. године су изведени радови на потребним снимањима, истраживањима и изради пројектне документације за добијање локацијске и грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола је добијена од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Плаћене су следеће привремене ситуације у периоду од августа 2014. до маја 2015:

Ситуација	датум	износ ситуације	обуставе 10%	износ за наплату	% уговорене суме
I Приврем.	30.9.2014.	20974,26	2097,43	18876,83	5,00 (4,50)
II Приврем.	3.3.2014.	20974,26	2097,43	18876,83	5,00 (4,50)
III Приврем.	12.1.2015.	20974,26	2097,43	18876,83	5,00 (4,50)
УКУПНО		62922,78		56630,49	15,00 (13,50)

До краја маја 2015. године је изведено 15% радова, а исплаћено 13,50% од уговорене суме.

РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА

Генерални закључак је да су неусклађености и закашњења настали услед неадекватног управљања пројектом, недостатка координације и због непоштовања Закона о планирању и изградњи, пројектне документације и грађевинске дозволе.

Сложени посао паралелног извођења пет пројеката није имао никакву координацију од стране управљачког тима - инвеститора, пројект менаџера и његовог заменика, пројект менаџера за инфраструктуру. Извођачима је на самом почетку речено да треба да се сами међусобно координирају, што је довело до неусаглашеног рада на терену и губитка времена.

Инвеститорска права, која има ДОО Тврђава Голубачки град, реализовала је само једна особа - госпођа Искра Максимовић, која је по налогу Стручног надзора морала да прекине контакте са пројектантом и конзерваторским надзором (30. октобра 2014). Тако је практично остала ослоњена само на Стручни надзор.

Улога и деловање инвеститора је остало потпуно скривено за Скупштину „Тврђаве“ и за оснивача - општину Голубац, јер никакву информацију нису више добили од госпође Максимовић, осим нетачних информација да она не потписује никакве рачуне. Више од годину дана избегавала је да спроведе Решење Повереника за информације од јавног значаја и достави тражена документа - уговоре и плаћене ситуације.

Прва привремена ситуација, коју је потписала 3.11.2014. за исплату „Орнамент Инвестиџењерингу“ за радове на Реконструкцији и конзервацији тврђаве Голубац, представља испостављен рачун за радове који нису изведени, чиме је прекршен уговор. Потпис инвеститора значи и потврду да су радови изведени и налог за плаћање, па то представља и злоупотребу овлашћења.

Стручни надзор, који треба да обавља своју дужност према Закону о планирању и изградњи и Правилнику о вршењу стручног надзора, од почетка је кршио одредбе закона и прописа код реализације пројекта Реконструкције и конзервације тврђаве Голубац, јер је то пројекат који се плаћа по јединици мере, па је омогућио манипулисање са количинама радова. Синхронизованим деловањем са извођачем, Стручни надзор је злоупотребљавао своју функцију и неовлашћено и незаконито мењао пројекат и додавао радове у корист извођача, о чему постоје докази у приложеној документацији.

Извођење пројекта Реконструкција и конзервација тврђаве Голубац је у првих осам месеци радова произвело огромно кашњење, али је деловањем Стручног надзора, представника АДА и госпође Максимовић, извођач на тврђави фаворизован и заштићен од било какве одговорности за нерад, кашњење, непоштовање пројекта, и дозвољена му је манипулација са количинама и драстично увећање цена објеката на којима је радио, занемарујући остатак тврђаве и комплетну уговорену инфраструктуру у тврђави. Као једини разлог за недостатак резултата извођача је навођен „лош пројекат“.

Остала четири пројекта су били у другом плану и занемарени су у односу на фаворизованог извођача на тврђави. Одбијена је изградња девијације, која би омогућила рад на пројекту спољног уређења, а извођач спољног уређења и инфраструктуре је доведен у тешку ситуацију јер му је наложено да пројектује и почне дивљу градњу резервоара за воду. Извођачу Визиторског центра стручни надзор није желео да одговори да ли се реализује поткровље или не, чиме је завршетак Визиторског центра пролонгиран за неколико месеци.

Скупштина „Тврђаве“ је добијала само штуре, непотписане полуинформације о радовима, на пола стране, без икаквих нумеричких података. Захтеве да се добију валидне информације је госпођа Максимовић одбијала са образложењем да се ради по аустријском законодавству и да само АДА може да има информације.

Показало се да су од стране стручног надзора, инвеститора и финансијера налагане измене пројекта који се плаћају по јединици мере (реконструкција тврђаве и спољно уређење са инфраструктуром), да није поштована ни грађевинска дозвола ни пројектна документација, да су пројектанти искључени из процеса извођења, да је грађевински инспектор забранио дивљу градњу инфраструктуре и да су прекршене одредбе Закона о планирању и изградњи као и уговора о извођењу.

С обзиром да тачни подаци о реализацији нису били доступни ни Скупштини „Тврђаве“ ни оснивачима предузећа, а да је сада доступан само део документације (од почетка радова у јулу 2014. до краја маја 2015. године) неопходно је прибавити и остатак документације (од 28. маја 2015. до краја радова 22. јула 2016), односно преостале привремене и окончане ситуације и грађевинске књиге.

Анализа документације - уговора и плаћених привремених ситуација - показала да је од почетка радова до краја маја 2015. године код свих пројеката, осим обалоутврде и Визиторског центра, дошло до великих пробијања међурокова, до чега је довело само управљање пројектом, јер није било никакве више силе која би утицала на кашњење, а све остало се уговором не сматра разлогом за кашњење.

У складу са наведеним, достављам овај Извештај Скупштини и оснивачима ДОО Тврђава Голубачки град - Министарству трговине, туризма и телекомуникација и општини Голубац - ради информисања, разматрања и поступања у оквиру надлежности.

Потребно је приступити допуни Извештаја на основу прибављених података реализације инвестиција за преостали период, од 29. маја 2015. године до завршетка радова 22. јула 2016. године, као и разматрање Финалног извештаја о реализацији пројекту који се подноси на основу закљученог уговора за реализацију пројекта на основу закљученог уговора о донацији Европске уније.

Синиша Темерински, дипл. инж. арх.
члан Скупштине ДОО Тврђава Голубачки град

Достављено:

1. ВД Председница Скупштине ДОО Тврђава Голубачки град, госпођа Вера Ровчанин Орловић;
2. Чланови Скупштине ДОО Тврђава Голубачки град;
3. Министарство трговине, туризма и телекомуникација, др Расим Љјић;
4. Председнику Скупштине општине Голубац г. Зорану Ћирковићу;
5. Председнику општине Голубац др Небојши Мијовићу;
6. ДОО Тврђава Голубачки град. Голубац

Прилози:

1. Одлука Скупштине ДОО Тврђава Голубачки град о изради Извештаја бр. 205/15 од 4. јуна 2015;
2. Решење Повереника за информације од јавног значаја и заштиту података о личности бр. 07-00-02515/2015-03 од 11.03.2016. године;
3. Закључак Повереника о дозволи извршења бр. 07-00-01451/2016-03 од 20.06.2016. г.
3. Методологија додавања количина радова на тврђави ради повећања укупне цене радова, са прилогом;

Прилози на CD:

4. Уговори за извођење радова на пет пројеката, са општим условима и анексима - динамички план, уговорена радна снага и опрема извођача, понуде за радове;
5. Плаћене Авансне и Привремене ситуације за пет пројеката;
6. Извештаји Стручног надзора од августа 2014. до јуна 2015. године;